



Die PIC Real Estate GmbH ist ein mittelständischer Immobilienentwickler und Investor. Wir zeichnen uns als zuverlässiger Partner im Markt aus. Durch die hervorragende Geschäftsentwicklung der letzten Jahre, verfügen wir über eine gute Bonität und können Ankaufsprozesse stringent und zielführend angehen und durchführen. Ob Konzern, Mittelstand oder Privatperson, wir verstehen die unterschiedlichen Ausrichtungen und Notwendigkeiten im Verkauf von Immobilien und können uns, bei passenden Objekten, dementsprechend darauf einstellen.

Immobilienangebote mit folgenden Parametern wären für uns vorrangig Interessant:

Regionen	Süddeutschland	Deutschland
Investitionsvolumen	bis 50 Mio.€	bis 25 Mio. €
Nutzungsarten	Einzelhandel Büro Wohnen Wohn- und Geschäftshäuser	Einzelhandel Büro
Standortkriterien		
Einzelhandel	min. 15.000 Einwohner	min. 25.000 Einwohner
Büro	min. 100.000 Einwohner	min. 250.000 Einwohner
Wohnen	min. 25.000 Einwohner	
Wohn- und Geschäftshäuser	min. 25.000 Einwohner	

Grundsätzlich kommen alle Risikoprofile (Core, Core+, Value Add) in Frage.
Kein Interesse besteht an schlüsselfertigen Projektentwicklungen und Neubauten,
Erbpachtgrundstücken und Teileigentum.

**Bitte lassen Sie uns aussagekräftige Unterlagen (Standortbeschreibung, Mieterliste, etc.)
zukommen oder setzen Sie sich telefonisch mit uns in Verbindung um ein erstes Interesse
entsprechend abzuklären.**

AGILE PROJEKTENTWICKLUNG

PIC REAL ESTATE GMBH

Ansprechpartner: Herr Andreas Kurzer

Glatzensteinstr. 6 || 91233 Neunkirchen am Sand || T +49 9153 9256456 || info@pic-re.de